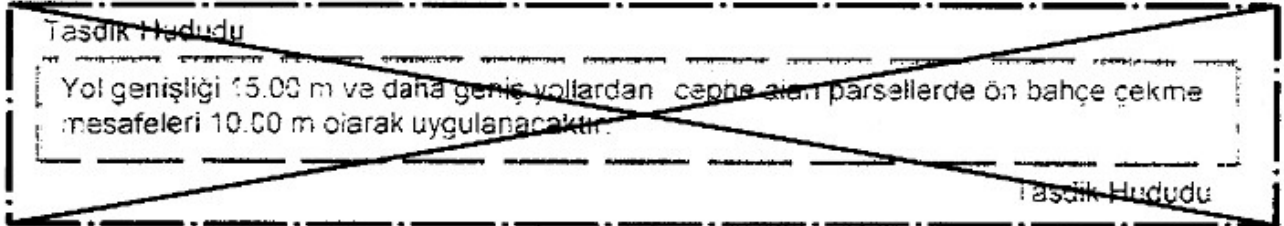


Minimum 2000 m<sup>2</sup> ve daha büyük parsellerde Max KAKS:2.0 olarak uygulanacaktır Max H=27.50 m dir Minimum parsel alanı=2000 m<sup>2</sup> dir Uygulama ilçe belediyesince onanacak avan projesine göre yapılacaktır. Yapılaşma alanlarının minimum 10 m parsel alanını sağlamaması durumunda İmar ve Şehircilik Müd. Başkanlık Onayı ile kontrol ve gözetim tarihine tevdi eden imar durumu belge meye yetkilidir. Çekme mesafeleri yollardan 10 mt. diğer parsellerden 5 mt olarak tanzim edilecektir.

#### 5-TİCARET-HİZMET-KONUT ALANLARI

Bu alanda iş merkezleri bürolar, kültür eğlence tesisleri, konut, ticaret vb.fonksiyonlar yer alabilir. İstenmesi durumunda parsel konut olarak kullanılabilir. Max KAKS:1.6 dir Ancak 2000 m<sup>2</sup> ve daha büyük parsellerde Max KAKS:2 dir Min TAKS=0.20 dir Max H=27.50 m dir. Minimum parsel alanı=1000 m<sup>2</sup> dir Uygulama ilçe belediyesince onanacak avan projesine göre yapılacaktır.

P.D.O.S.



#### 6-KÜÇÜK SANATLAR ALANI

Bu alanda Max TAKS:0.15 Max KAKS:0.25 tir.H Max:6.50 mt dir.Hazırlanacak avan projeler ilçe belediyesince onanacaktır.

#### 7- OTOPARK ALANLARI

a-katlı otopark alanları:

Maltepe mahalesindeki katlı otopark alanlarına E: 3.00 tür Max H: 27.50 m dir D-100 karayolu güneyinde Yerleşik Meskun Alanı olarak öngörülen ve KT yapılaşma düzeni getirilen 14/01/2005 tarihli nazım imar plan notları ile yerleşik meskun saha olarak öngörülen imar adalarındaki katlı otopark alanlarında irtifa ve cephe hattı istikametinde planca öngörülen blok istikametlerine uyulacaktır. Bu