



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
209616

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
İl Müdürlüğü/Belediye	Zeytinburnu Belediyesi	Yapım Yılı	1980	Pafta	404
		Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	2589
İletişim Numarası	-	Tarihi Teslim Durumu	Hayır	Parsel	24
Vekil Adı Soyadı	-	Yapı Koordinat (X) (Enlem)	40,986942	Konut Bağımsız Birim Sayısı	6 ✓
Vekil TC Kimlik Numarası	-	Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	28,895683	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Vekil İletişim Numarası	-	UAVT Bina Kodu	19856661 ✓	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	6
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: KR D MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAH. PLAN PRJ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. / 14T0910		Bina Adresi: Sümer Mah. Şehit Er Yavuz Bahar (Sokak) Sokak No:50 Bina Adı: İSMAIL KIRAĞASI (Merkez/Merkez) Zeytinburnu - İstanbul (Tapu İl: İstanbul Tapu İlçe: Zeytinburnu Tapu Mahalle: Sümer)			

Yapı Kayıt Tarihi : 7.5.2020

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	10,3 X 11,3	İnceleme Katı	ZEMİN	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesi
Toplam Yapı Alanı (m ²)	349,17	İnceleme Katı Alanı (m ²)	116,39 ✓	Döşeme Tipi	Kirşili Döşeme (Plak)
Kat Adedi	4	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	10,2	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,55

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

					Kolon	Perde
Yapı Projesi	Yok	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervüzsüz (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	17	0
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	0
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Var	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	0
Yerel Zemin Sınıfı	ZD	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	0
SDS	1,185	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	0
SD1	0,617	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	17	0
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	8,24	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	0
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	1	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	0

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

		Tespit Sonucuna Esas Kattaki		X	Y
Analizde Kullanılan Program Adı	STA4CADV14.1	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	51,6	46,4	
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	385,39	Risk Sınırnı Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	45,2	46,4	
Binanın Hakim Periyodu (s)	0,69	Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	0,88	1	
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		3,04	
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	ZEMİN	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (d _g)		0	
		En Büyük m Değeri		144,81	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,179	En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)		0,024	

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.
----------------------------	---

6. AÇIKLAMALAR

RİSKLİDİR. Eş Binakod:27204688 , 27204689 , 27204690		
Yetkili Mühendis TURAN KADAKAL	Kurum/Kuruluş Yetkilisi TURAN KADAKAL	Kontrol Eden Kurum TC

TURAN KADAKAL
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 72208

KRD
MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TAAH. PLAN PROJE
SAN. ve TİC LTD. ŞTİ.
Halkalı V.D. 589 0466 533

Zeytinburnu Belediyesi Başkanlığı
Sırcılık Müdürlüğü
11.05.2020
Hatice KÜÇÜKAYRIZ
İnşaat Mühendisi
İmarat Sicil No: 111111



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
206317

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
İl Müdürlüğü/Belediye	Zeytinburnu Belediyesi	Yapım Yılı	1980	Pafta	404
-	-	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	2589
İletişim Numarası	-	Tarihi Tescil Durumu	Hayır	Parsel	24
Vekil Adı Soyadı	-	Yapı Koordinat (X) (Enlem)	40,986938	Konut Bağımsız Birim Sayısı	6
Vekil TC Kimlik Numarası	-	Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	28,895675	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Vekil İletişim Numarası	-	UAVT Bina Kodu	19856659	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	6
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: KRD MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAH. PLAN PRJ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. / 14T0910		Bina Adresi: Sümer Mah. Şehit Er Yavuz Bahar (Sokak) Sokak No:50 / Bina Adı: RAMAZAN MURAT TEKBAŞ (Merkez/Merkez) Zeytinburnu - İstanbul (Tapu İl:İstanbul Tapu İlçe:Zeytinburnu Tapu Mahalle:Sümer)			

Yapı Kayıt Tarihi : 13.2.2020

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	10,3 X 8,2	İnceleme Katı	ZEMİN	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesel
Toplam Yapı Alanı (m ²)	337,84	İnceleme Katı Alanı (m ²)	84,46	Döşeme Tipi	Kirşilli Döşeme (Plak)
Kat Adedi	4	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	10,4	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,6

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

					Kolon	Perde
Yapı Projesi	Yok	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürlü (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	16	0
Bilgi Düzeyi	Asgari	Röle ve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	0
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Var	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	0
Yerel Zemin Sınıfı	ZD	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	0
SDS	1,185	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	0
SD1	0,617	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	16	0
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	6,9	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	0
		Binadan Alınan Toplam Röle ve Alınan Adedi	1	Röle ve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	0

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

		Tespit Sonucuna Esas Kattaki		X	Y
Analizde Kullanılan Program Adı	STA4CADV14.1	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	55,1	46,5	
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	220,01	Risk Sınırnı Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	55,1	44,4	
Binanın Hakim Periyodu (s)	0,69	Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	1	0,96	
Riskli Bulunan Kat Adedi	3	Ekşenel Gerilme Ortalaması (MPa)		1,58	
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	ZEMİN	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α _s)		0	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,267	En Büyük m Değeri		6,18	
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)		0,019	

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.
----------------------------	---

6. AÇIKLAMALAR

RİSKLİDİR.	Yetkili Mühendis TURAN KADAKAL	Kurum/Kuruluş Yetkilisi TURAN KADAKAL	Kontrol Eden Kurum ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
------------	-----------------------------------	--	---

TURAN KADAKAL
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 72208

KRD
MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TAH. PLAN PROJE
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Halkalı V.D: 589 0466 533

Eres BEZDAR
İnşaat Mühendisi
17.05.2020

Hatice KÜÇÜKAKYÜZ
İnşaat Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müdürü