

katlı
alan, çocuk
alanlarda Plan
osunda verilen
kuruluşların
ekleştirecek
uygun
Kültür
verilebilir.
disesi vb.

ra Dair. Yönetmeliğin
su alanlar için
u,
e Planlama ve
örüşü alınmak

irilen
nlar "yapı düzeni
ndaki parsellerde
rin cephe hattı
n blok

0 ölçekli planda
ekkülün öntünde
eki parsellerde ayrı
KT yapılaşma düzeni
Max H=Serbesttir.
projesi

ğlık tesisleri,
şartlarıdır. Planda
lediyesince onanması

çılan ve belediye
belirtilmemiş olan ada içi
cak etüde göre açılacak

artıyla otopark şartı

raporları Bayındırlık İl Müdürlüğü ve İBB Zemin ve Deprem İnceleme
Müdürlüğü'nden onaylatılacaktır. T1 lejantlı Ticaret alanlarında
E:1 dir.TAKS:0,50 min TAKS:0,20 Max H:15,50 mt dir.
-2053 ada 8 parsel Ticaret-Hizmet alanıdır.Planda öngörülen blok istikametine
uyulacaktır.Max H=15,50 mt dir.
-1617 ada 12,13 parseller ticaret alanıdır.Max H=Serbesttir.E=2.00 dir.Emsal net
alan üzerinden verilecektir.Bodrum katlar çir.sale dahil değildir.

4-MERKEZİ İŞ ALANLARI (MIA)

MIA bölgesinde iş merkezleri, bürolar, kültür eğlence ve konaklama
tesisleri,rezidans tipi konutlar, ticaret, yönetim, sergi satış binaları basın
fonksiyonlar yer alabilir.Bu bölgede Max KAKS:2 dir.Min TAKS=0,20 dir. P.D.O.S.

Max H=27,50 m'dir. Minimum parsel alanı=2000 m²'dir.Uygulama

Max H=45,00 m'dir. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınarak emsal
dahilinde imtifa artışı yapılabilir. H=45 m'nin üzerinde uygulamalar Sivil Havacılık Genel
Müdürlüğü'nün görüşü alınarak emsal dahilinde imtifa artışı yapılabilir.
belediyesince onanacak avan projesine göre yapılacaktır. Yapı adasının tamamının
min parsel alanını sağlamaması durumunda İmar ve Şehircilik Müd. Başkanlık Onayı
ile kontür ve gabari tayini ile tevhidten imar durumu verme yetkilidir. P.D.O.S.

5-TİCARET-HİZMET-KONUT ALANLARI

Bu alanda iş merkezleri, bürolar, kültür eğlence tesisleri, konut, ticaret
vb.fonksiyonlar yer alabilir.

Max KAKS:1,6 dir. Ancak 2000 m² ve daha büyük parsellerde Max KAKS:2 dir. P.D.O.S.
Min TAKS=0,20 dir. Max H=27,50 m'dir. Minimum parsel alanı=1000 m²'dir. IPTAL

Max H=45,00 m'dir. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınarak emsal
dahilinde imtifa artışı yapılabilir. H=45 m'nin üzerinde uygulamalar Sivil Havacılık Genel
Müdürlüğü'nün görüşü alınarak emsal dahilinde imtifa artışı yapılabilir.
belediyesince onanacak avan projesine göre yapılacaktır.

Max H=Deniz seviyesinden 177 mt dir.
not: Parsel bazında sivil havacılık genel müdürlüğünde

6-KUÇUK SANATLAR ALANI

Bu alanda Max TAKS:0,15 Max KAKS:0,25 tir.H Max:6,50 mt dir.Hazırlanacak
avan projeler ilçe belediyesince onanacaktır.

7- OTOPIK ALANLARI

a-katlı otopark alanları
Maltepe mahalesindeki katlı otopark alanlarına E: 3.00 tür Max H: 27,50 m'dir
D-100 karayolu güneyinde Yerleşik Meskun Alanı olarak öngörülen ve KT yapılaşma
düzeni getirilen 14/01/2005 tarihli nazım imar plan notları ile yerleşik meskun
saha olarak öngörülen imar adalarındaki katlı otopark alanlarında irtifa ve
cephe hattı istikametinde planda öngörülen blok istikametine uyulacaktır. Bu
alanlarda maximum H:15,50 m'dir.

Şahıs mülkiyetinde olan katlı otopark alanlarında ilgili kurumların yatırım
yapmayacağına ilişkin görüşler alındıktan sonra özel katlı otopark
yapılabilir. Zemin katlarda ticaret fonksiyonu yer alabilir. Avan projesi ilçe

T.C.
MAHMUT ŞEN
İMAR KOMİSYON BAŞKANI

[Signature]

T.C.
MAHMUT ŞEN
İMAR KOMİSYON BAŞKANI

[Signature]

TASSIK HÜDUDU
15/11

TASSIK HÜDUDU

kurumlarına uygulanır. Ay
jeolojik ve jeoteknik etüde

14-SAĞLIK TESİSLERİ AL
Sağlık tesisleri alanında ya
Hastane Alanlarında Plan
tarihlerde onanmış uygulama
meri uygulama imar planı
Özel Hastane alanıdır.E:3
onanması kaydı ile uygulama
Bayındırlık ve İskan İl Müd
muvacehesinde irtifa artırı
şahıs parsellerinde özel sağ

15- KAPALI AÇIK SEMT
1/1000 ölçekli uygulama im
projeler Büyükşehir Belediy
kapalı spor alanları, yüzme
futbol sahaları vb. birimlere
vb. yan birimler yer alabilir.
Kazlıçeşme Mahallesi 394
tesisleri alanında futbol sta
birimler yer alacaktır.Ticare
belirlenecektir.Ancak bu on
serbesttir.Bodrum katlar en
başkanlığınca onanacaktır.

16-TOPLUM TAŞIM YOLL
Uygulama avan projesine g
Zeytinburnu ile Kazlıçeşme
yarma bulunan kısımlarda;
için gerekli açıklıkların bira
Gen.Müd.nün olumlu görüş
engellemeyecek kota ulaş
parklar,çocuk bahçeleri,çay
yapılabilir.Ulaştırma Bakanlı
ile hazırlanacak avan proje
Hafif metro ve çağdaş tran
semboliktir.1/1000 ölçekli p
projesine göre yapılacaktır.
aksında kelan taşınmazlarla
Planlama Müdürlüğü'nün 3
Daire Başkanlığından görüş

17- DERELER (SU KANAL
Ayrı ve Çırpıcı derelerine
yapılacaktır. Uygulama esn

18-ENERJİ NAKİL HATTI
Enerji nakil hattı ve koruma